

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 12.02.2025
Emlak id : 1352627

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 88255

Beyan No : 1
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	10259576836-MUSTAFA BÜYÜKLİ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	MEHMET / TURHAL / 25.05.1960
Adresi / Telefon	BAKLACI MAH., MARMARA CAD. No : 27/1, BEYKOZ-İSTANBUL / 05323965761
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	İZZETTİN Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	TATLIPINAR Sok.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	3/19
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	106	11
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	27.725,56	25000 / 2772556
Arsa Pay m ² / Hissese Düşen Pay	250,00	250,00
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Betonarme Karkas	Lüks
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	01.09.2020	12.01.2022
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	2022 - Yeni Bina	5
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)	1	4
Bina Alanı (m ²)	120	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	120,00

2024 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		6.768,41	Aşınma Payı İndirimi (TL)		35.087,44	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		812.209,20	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		842.098,50	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		64.976,74	Arsa m² Değeri (TL)		89,08	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		22.270,00	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		877.185,94	VERGİ DEĞERİ (TL)		864.368,50	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	1.054.227,04		1.054.000,00	2		2.108,00

Düzenleme Tarihi 20.11.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.