

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 21.01.2025
Emlak id : 1349485

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 87756

Beyan No : 1
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	7220143158-PASİFİK GRUP İTHALAT İHRACAT DAHİLİ TİCARET VE TURİZM L
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	/ /
Adresi / Telefon	İZZETTİN Mah., İSTASYON Cad. No : 180 /
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	5087523725	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	İZZETTİN Mah.	
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	İSTASYON Cad.	
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	180	- Z
Site / Blok		

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel		190	7
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No			

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	5.118,80	1 / 1
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	5.118,80	5.118,80
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	20.05.2020	05.01.2020
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	-	
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	2100	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	2.100,00

2024 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		5.006,62		Aşınma Payı İndirimi (TL)		445.789,44	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		10.513.902,00		Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		10.698.946,68	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)				Arsa m² Değeri (TL)		114,77	
Asansör Farkı (%6) (TL)		630.834,12		Arsa Değeri (TL)		587.484,68	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		11.144.736,12		VERGİ DEĞERİ (TL)		11.286.431,36	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ	
2025	13.765.496,01		13.765.000,00	4		55.060,00	

Düzenleme Tarihi 03.10.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.