

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 11.06.2025
Emlak id : 1369005

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 75859

Beyan No : 3
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	20384670088-ALİ YÜCEL ENÖZ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	SEYİT / İSTANBUL / 10.09.1964
Adresi / Telefon	GÖKTÜRK MERKEZ MAH. YÜCEL SK. 2/14/2, , EYÜPSULTAN-İSTANBUL / 05323143581
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	5386738347	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	ÇAKIL Mah.	
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	BERHUDAR Sok.	
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	66/2	- Z
Site / Blok		

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel		207	9
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No	Berhudar Sok. No:66/2		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	24.590,64	1 / 3
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	8.196,88	8.196,88
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	06.11.2021	11.10.2023
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	-	
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	1500	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	1.500,00

2023 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		2.804,67	Aşınma Payı İndirimi (TL)		168.280,20	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		4.207.005,00	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		4.038.724,80	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)			Arsa m² Değeri (TL)		74,24	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		608.536,37	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		4.207.005,00	VERGİ DEĞERİ (TL)		4.647.261,17	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	7.324.797,86		7.324.000,00	4		29.296,00

Düzenleme Tarihi 09.09.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER
* Bu beyana ait vadesi geçmiş borç bulunmamaktadır. 55.605,00 TL
(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.