

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 17.02.2025
Emlak id : 1352964

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 84899

Beyan No : 6
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	36694600486-SİNAN SEVİMLİ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	SELAMİ / VAN / 08.02.1980
Adresi / Telefon	BAŞAKŞEHİR MAH., MEHMET AKİF ERSOY CAD. No : 18I/28, BAŞAKŞEHİR-İSTANBUL / 05332428990
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	GÖKCEALİ Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	MEHMET AKİF ERSOY Sok.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	34/3
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	125	18
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	13.658,00	1 / 20
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	682,90	682,90
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Betonarme Karkas	Lüks
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	25.06.2020	05.03.2024
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	2022 - Yeni Bina	5
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)	1	4
Bina Alanı (m ²)	100	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	100,00

2024 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		6.768,41	Aşınma Payı İndirimi (TL)		29.239,53	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		676.841,00	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		701.748,75	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		54.147,28	Arsa m² Değeri (TL)		100,15	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		68.392,44	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		730.988,28	VERGİ DEĞERİ (TL)		770.141,19	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	939.302,70	234.825,68	704.000,00	2		1.408,00

Düzenleme Tarihi 10.09.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait vadesi geçmiş borç bulunmamaktadır. 4.092,00 TL

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.

Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.