

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 24.11.2025
Emlak id : 1394171

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 83549

Beyan No : 5
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	7290048019-PINARCILAR PETROL ÜRÜNLERİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	/ /
Adresi / Telefon	ÇATALCA, KESTANELİK Mah., ESKİ EDİRNE ASFALTI Cad. No : 2260 / 05322125883
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	5449018075	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	KESTANELİK Mah.	
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	ZERDE Sok.	
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	9	- Z
Site / Blok		

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel		309	1
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No			

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	1.967,51	1 / 3
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	655,84	655,84
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Betonarme Karkas	Lüks
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	24.11.2020	16.07.2020
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	2020	5
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)	1	4
Bina Alanı (m ²)	471	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	471,00

2025 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		10.015,21	Aşınma Payı İndirimi (TL)		203.781,48	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		4.717.163,91	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		4.890.755,54	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		377.373,11	Arsa m² Değeri (TL)		91,62	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		60.088,06	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		5.094.537,02	VERGİ DEĞERİ (TL)		4.950.843,60	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	4.950.843,60	4.950.843,60		2		

Düzenleme Tarihi 31.12.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.

Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.