

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 18.12.2025
Emlak id : 1399313

Beyan Türü: Değişiklik

Dosya Kod : 71587

Beyan No : 7
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	38485592598-FERİT GÜNDOĞAN
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	NURDEN / ÇATALCA / 14.09.1969
Adresi / Telefon	FERHATPAŞA MAH., ÖZSOYLAR ÇIKMAZI SK. No : 2/11, Kat : 4, ÇATALCA-İSTANBUL, 1638180198 / 05334469350
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No		
Bulunduğu Köy veya Mahalle	MURATBEY MERKEZ Mah.	
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	BAHÇELER Cad.	
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	24	Z
Site / Blok		

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	195	17
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	9.436,77	1 / 3
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	3.145,59	3.145,59
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Diğer Ticarethane ve İşyeri	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	31.12.2017	31.12.2017
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	-	
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	21	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	21,00

2024 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		2.821,97	Aşınma Payı İndirimi (TL)		6.400,23	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		59.261,37	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		57.602,05	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		4.740,91	Arsa m² Değeri (TL)		191,97	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		603.858,91	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		64.002,28	VERGİ DEĞERİ (TL)		661.460,96	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	806.750,86		806.000,00	2		1.612,00

Düzenleme Tarihi 18.12.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait 1.783,36 TL borç bulunmaktadır. 1.783,36 TL

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.

Bu hüküm binaların inşaatının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.