

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 28.12.2024
Emlak id : 1292718

Beyan Türü: Değişiklik

Dosya Kod : 75533

Beyan No : 2
Sayfa No : 2/2

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	11999438438-MURAT GÖZ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	GÜRSAN / ÇATALCA /12.03.1988
Adresi / Telefon	
Açıklama	Kalorifer ekleme.

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	HALLAÇLI Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	MUHABBET Sok.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	2
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	189	1
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	69.017,08	1 / 1
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	69.017,08	69.017,08
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	10.12.2021	24.06.2022
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi		
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)	1	4
Bina Alanı (m ²)	24	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	24,00

2025 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		2.776,24		Aşınma Payı İndirimi (TL)		2.878,41	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		66.629,76		Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		69.081,73	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		5.330,38		Arsa m² Değeri (TL)		58,37	
Asansör Farkı (%6) (TL)				Arsa Değeri (TL)		4.028.526,96	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		71.960,14		VERGİ DEĞERİ (TL)		4.097.608,69	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ	
2025	5.295.339,71	1.323.834,93	3.971.000,00	2	20.644,00	28.586,00	

Düzenleme Tarihi 05.12.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.