

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 19.11.2025
Emlak id : 1393476

Beyan Türü: Değişiklik

Dosya Kod : 6243

Beyan No : 17
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	39115571518-AYTÜL KOÇ
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	EKREM / MURATBEY / 01.04.1960
Adresi / Telefon	MURATBEY MERKEZ MAH., HÜRRİYET 3 CAD. No : 13/1, Kat : Z, ÇATALCA-İSTANBUL, 2715405946 / 05354750793
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	MURATBEY MERKEZ Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	KAZAKÇILAR Cad.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	1
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	206	14
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	14.400,93	1 / 36
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	400,03	400,03
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	01.11.2021	10.03.2020
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	-	
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	14	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	14,00

2025 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		7.408,30	Aşınma Payı İndirimi (TL)		4.148,65	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		103.716,20	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		99.567,55	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)			Arsa m² Değeri (TL)		206,15	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		82.466,18	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		103.716,20	VERGİ DEĞERİ (TL)		182.033,73	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	182.033,73		182.000,00	4		

Düzenleme Tarihi 03.12.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait vadesi geçmiş borç bulunmamaktadır. 78,80 TL

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.

Bu hüküm binaların inşaatının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.