

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 25.02.2025
Emlak id : 1353523

Beyan Türü: Değişiklik

Dosya Kod : 60087

Beyan No : 1
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	48349512006-SELAMİ KIZILKAYA
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	MEHMET / DARENDE / 03.02.1954
Adresi / Telefon	FERHATPAŞA MAH., ERÇETİN SK. No : 18/17, Kat : 3, ÇATALCA-İSTANBUL, 1569177171 / 05307736210
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	KALEİÇİ Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	ŞEHİT İLHAN SONKAYA Sok.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	9/1
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	20M20L	324	29
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		12	1094

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	3.346,94	400 / 2757
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	485,59	485,59
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Çelik Karkas	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	03.06.2021	01.01.1991
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi		
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	210	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	210,00

2025 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		7.333,18		Aşınma Payı İndirimi (TL)		66.526,61	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		1.539.967,80		Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		1.596.638,61	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		123.197,42		Arsa m² Değeri (TL)		493,71	
Asansör Farkı (%6) (TL)				Arsa Değeri (TL)		239.740,64	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		1.663.165,22		VERGİ DEĞERİ (TL)		1.836.379,25	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ	
2025	1.836.379,25	459.094,81	1.377.000,00	2		2.754,00	

Düzenleme Tarihi 29.10.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.

Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.