

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 13.02.2025
Emlak id : 1352705

Beyan Türü: İlk (Değişiklik)

Dosya Kod : 63899

Beyan No : 2
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	13001695892-HASAN ÇETİNKAYA
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	SABRİ / PÜTÜRGE / 12.09.1989
Adresi / Telefon	5.LEVENT MAH., 15 TEMMUZ ŞEHİTLER CAD. B1 BLOK - DEFNE 1 B1 BLOK - DEFNE 1 No : 10/2/65, EYÜPSULTAN-İSTANBUL / 05335194426
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	OVAYENİCE Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	DÜZEN Sok.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	42/1
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	180	5
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	5.470,46	1 / 2
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	2.735,23	2.735,23
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Betonarme Karkas	Lüks
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	13.06.2020	01.02.2023
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	2024 - Yeni Bina	5
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)	1	4
Bina Alanı (m ²)	460	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² si	1 / 1	460,00

2023 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		3.791,61	Aşınma Payı İndirimi (TL)		75.346,87	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		1.744.140,60	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		1.808.324,98	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		139.531,25	Arsa m² Değeri (TL)		58,37	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		159.655,38	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		1.883.671,85	VERGİ DEĞERİ (TL)		1.967.980,36	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	3.101.839,52		3.101.000,00	2		6.202,00

Düzenleme Tarihi 04.11.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.