

T.C.
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİNA BİLDİRİM ÖRNEĞİ

Beyan Tarihi : 18.09.2025
Emlak id : 1384889

Beyan Türü: Değişiklik

Dosya Kod : 74549

Beyan No : 16
Sayfa No : 1/1

MÜKELLEF

Kimlik / Vergi No - Adı Soyadı	48157356458-DİLEK TOY
Baba Adı / Doğum Yeri / Tarihi	İSMAİL / BAKIRKÖY / 23.02.1982
Adresi / Telefon	KARAAĞAÇ MAH., KAHRAMAN CAD. No : 46/1, BÜYÜKÇEKMECE-İSTANBUL / 05317066293
Açıklama	

ADRES BİLGİLERİ

Adres No / Bina No	
Bulunduğu Köy veya Mahalle	KARACAKÖY MERKEZ Mah.
Cadde veya Sokak / Adres Açıklama	SULTAN FATİH Cad.
Dış Kapı / İç Kapı / Kat	57
Site / Blok	

TAPU BİLGİLERİ

Pafta / Ada / Parsel	131	19
Tapu B. Bölüm No / Cilt / Sahife No		

VERGİLENDİRME BİLGİLERİ

Arsa Alanı (m ²) / Arsa Pay Payda	2.415,29	1 / 1
Arsa Pay m ² / Hisseye Düşen Pay	2.415,29	2.415,29
İnşaat Türü / İnşaat Sınıfı	Yığma Kağır	2.Sınıf
Kullanış Şekli	Mesken Binaları	
İnşaatın Bitim Tarihi / İktisap Tarihi	01.01.2017	15.09.2025
Kısıtlılık Başlangıç Tarihi		
Muafiyet Başlangıç Yılı ve Süresi	-	
Muafiyet Oranı (Pay / Payda)		
Bina Alanı (m ²)	40	
Bina Pay / Payda ve Bina Pay m ² ' si	1 / 1	40,00

2025 YILI BEYAN HESABI

Bina m² Değeri (TL)		3.319,43	Aşınma Payı İndirimi (TL)		17.207,93	
İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		132.777,20	Asgari İnşaat Maliyeti (TL)		126.191,45	
Kalorifer Farkı (%8) (TL)		10.622,18	Arsa m² Değeri (TL)		167,20	
Asansör Farkı (%6) (TL)			Arsa Değeri (TL)		403.836,49	
Toplam İnşaat Maliyet Bedeli (TL)		143.399,38	VERGİ DEĞERİ (TL)		530.027,94	
YIL	VERGİ DEĞERİ	MUAFİYET	VERGİ MATRAHI	ORAN	VERGİ FARKI (*)	VERGİ
2025	530.027,94		530.000,00	2		

Düzenleme Tarihi 30.09.2025
Düzenleyen CPLUS E-BELEDİYE GENEL YETKİLİLER

* Bu beyana ait borç yoktur. İlgili kişinin Bina borcu bulunmamaktadır.

(*) :Yeni inşa edilen bina veya binaların vergisi, arsasının (veya arsa payının) vergisinden az olamaz.
Bu hüküm binaların inşaatlarının sona erdiği yılı takip eden bütçe yılından itibaren dört yıl uygulanır.